

**Fonds d'actifs réels diversifiés Canada Vie – série F**  
25 juillet 2025

Ce document contient des renseignements essentiels sur le Fonds d'actifs réels diversifiés Canada Vie – série F que vous devriez connaître. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du fonds. Pour en obtenir un exemplaire, communiquez avec votre représentant ou avec Gestion de placements Canada Vie Itée (« GPCVL ») au 1-844-730-1633 ou visitez le [www.placementscanadavie.ca](http://www.placementscanadavie.ca).

**Avant d'investir dans un fonds, vous devriez évaluer s'il cadre avec vos autres investissements et respecte votre tolérance au risque.**

**Bref aperçu**

|                                                |                      |                                       |                                         |
|------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Code du fonds :</b>                         | Sans frais [MAX8250] | <b>Gestionnaire du fonds :</b>        | Gestion de placements Canada Vie Itée   |
| <b>Date de création de la série :</b>          | 31 juillet 2023      | <b>Gestionnaire de portefeuille :</b> | Gestion de placements Canada Vie Itée   |
| <b>Valeur totale du fonds au 31 mai 2025 :</b> | 80,6 million(s) \$   | <b>Sous-conseiller(s) :</b>           | Cohen & Steers Capital Management, Inc. |
| <b>Ratio des frais de gestion (RFG) :</b>      | 1,01 %               | <b>Distributions :</b>                | Annuelles, en décembre                  |
|                                                |                      | <b>Placement minimum :</b>            | 500 \$ (initial)                        |

Les placements subséquents pour toutes les séries doivent être d'au moins 100 \$ par compte et de 25 \$ par fonds.

Ces montants peuvent changer de temps à autre, et GPCVL peut renoncer à cette exigence.

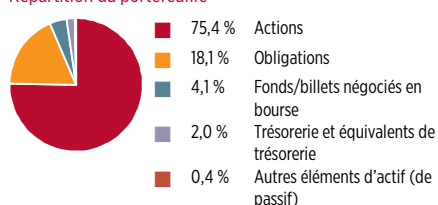
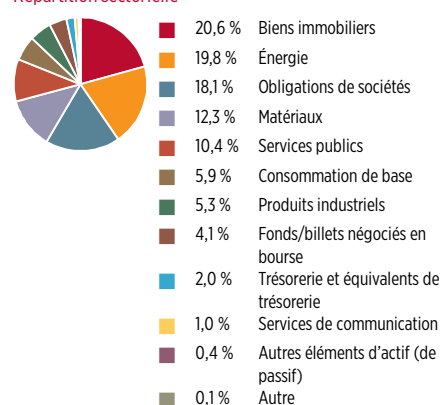
**Dans quoi le fonds investit-il?**

Le fonds cherche à générer une croissance du capital à long terme et à maximiser les rendements réels en période d'inflation. Le fonds investit principalement dans une combinaison d'actions et de titres à revenu fixe d'émetteurs situés partout dans le monde, qui devraient collectivement résister à l'inflation.

Les graphiques ci-dessous donnent un aperçu des placements du fonds au 31 mai 2025. Les placements du fonds changeront au fil du temps.

**Dix principaux placements (31 mai 2025)**

|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| 1. Trésorerie et équivalents de trésorerie      | 2,0 %  |
| 2. Shell PLC                                    | 2,0 %  |
| 3. National Grid PLC                            | 2,0 %  |
| 4. Corporation TC Énergie                       | 2,0 %  |
| 5. The Williams Companies Inc.                  | 1,9 %  |
| 6. American Tower Corp.                         | 1,7 %  |
| 7. Exxon Mobil Corp.                            | 1,7 %  |
| 8. Welltower Inc.                               | 1,7 %  |
| 9. VINCI SA                                     | 1,6 %  |
| 10. Bunge Global SA                             | 1,6 %  |
| Pourcentage total des dix principaux placements | 18,2 % |
| Nombre total de placements                      | 265    |

**Répartition des placements (31 mai 2025)****Répartition du portefeuille****Répartition sectorielle****Quels sont les risques associés à ce fonds?**

La valeur du fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

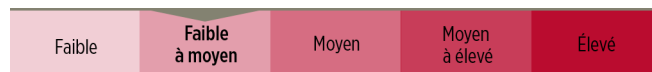
Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds peuvent perdre de l'argent mais aussi avoir un rendement élevé. Le rendement des fonds peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

**Niveau de risque**

GPCVL estime que la volatilité de ce fonds est **faible à moyenne**.

Ce niveau est établi d'après la variation du rendement du fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.



Pour en savoir davantage sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influencer sur le rendement du fonds, consultez la rubrique « Quels sont les risques associés à un placement dans le fonds? » dans le prospectus simplifié du fonds.

**Aucune garantie**

Comme la plupart des fonds, ce fonds n'offre aucune garantie. Vous pourriez ne pas récupérer le montant investi.

## Quel a été le rendement du fonds?

Cette section vous indique le rendement des titres de série F du fonds au cours de la dernière année. Les frais du fonds ont été déduits du rendement exprimé. Les frais réduisent le rendement du fonds.

### Rendements annuels

Ce graphique indique le rendement des titres de série F du fonds au cours de la dernière année. Les rendements indiqués et leur variation annuelle peuvent vous aider à évaluer les risques associés à ce fonds dans le passé mais ils ne vous indiquent pas quel sera son rendement futur.



### Meilleur et pire rendement sur trois mois

Ce tableau indique le meilleur et pire rendement des titres de série F du fonds sur trois mois au cours de la dernière année. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer. Tenez compte de la perte que vous seriez en mesure d'assumer sur une courte période.

|                    | Rendement | 3 mois terminés   | Si vous aviez investi 1 000 \$ dans le fonds au début de cette période |
|--------------------|-----------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Meilleur rendement | 6,8 %     | 30 septembre 2024 | Votre placement augmenterait à 1 068 \$                                |
| Pire rendement     | 0,1 %     | 31 décembre 2024  | Votre placement augmenterait à 1 001 \$                                |

### Rendement moyen

La personne qui aurait investi 1 000 \$ dans les titres de série F du fonds depuis son établissement détiendrait 1 163 \$ au 31 mai 2025, ce qui correspond à un rendement annuel composé d'environ 8,6 %.

## À qui le fonds est-il destiné?

### Aux investisseurs qui :

- cherchent à intégrer un fonds multiactifs à leur portefeuille
- cherchent une exposition à l'inflation moins importante que celle des autres fonds
- investissent de moyen à long terme
- peuvent tolérer la volatilité des marchés des obligations, des actions, de l'immobilier et des produits de base

## Un mot sur la fiscalité

En général, vous devez payer de l'impôt sur l'argent que vous rapporte un fonds. Le montant à payer varie en fonction des lois fiscales de votre lieu de résidence et selon que vous détenez ou non le fonds dans un régime enregistré, comme un régime enregistré d'épargne-retraite ou un compte d'épargne libre d'impôt.

Rappelez-vous que si vous détenez votre fonds dans un compte non enregistré, les distributions du fonds s'ajoutent à votre revenu imposable, qu'elles soient versées en argent ou réinvesties.

## Combien cela coûte-t-il?

Les tableaux qui suivent présentent les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des titres de série F du fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre.

Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

### 1. Frais d'acquisition

Vous ne pouvez souscrire des titres de cette série du fonds que dans le cadre du mode de souscription sans frais d'acquisition. Aucuns frais d'acquisition ne sont payables par vous dans le cadre de ce mode de souscription.

### 2. Frais du fonds

Vous ne payez pas ces frais directement. Ils ont cependant des conséquences pour vous, car ils réduisent le rendement du fonds.

Au 31 mars 2025, les frais du fonds s'élevaient à 1,23 % de sa valeur, ce qui correspond à 12,30 \$ sur chaque tranche de 1 000 \$ investie.

#### Taux annuel (en % de la valeur du fonds)

##### Ratio des frais de gestion (RFG)

Il s'agit du total des frais de gestion (qui comprennent la commission de suivi), des frais d'administration à taux fixe et des charges du fonds.

1,01 %

##### Ratio des frais d'opérations (RFO)

Ce sont les frais d'opérations du fonds.

0,22 %

##### Frais du fonds

1,23 %

### Renseignements sur la commission de suivi

Aucune commission de suivi.

### 3. Autres frais

Il se pourrait que vous ayez à payer d'autres frais lorsque vous achèterez, conserverez, vendrez ou échangerez des titres du fonds.

| Frais                                             | Ce que vous payez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Frais d'échange                                   | Si vous échangez des titres entre différentes séries du fonds ou contre des titres d'un autre fonds de la Canada Vie, vous pourriez payer à la société de votre représentant des frais d'échange de 0 % à 2 %, sous réserve de l'exception suivante : aucuns frais d'échange ne sont payables si vous échangez des titres des séries F, F5 et F8. |
| Frais pour opérations à court terme inappropriées | Le fonds exigera des frais de 2 % de la valeur des titres échangés ou rachetés si vous effectuez une opération à court terme inappropriée.                                                                                                                                                                                                        |
| Frais pour opérations à court terme excessives    | Le fonds exigera des frais de 1 % de la valeur des titres échangés ou rachetés si vous effectuez un placement pendant une période de moins de 30 jours et que cela dénote une habitude de négociations à court terme qui, selon Canada Vie, peut porter préjudice aux épargnants.                                                                 |
| Frais de la série F                               | Dans le cadre de votre programme de comptes intégrés ou donnant lieu à des honoraires parrainé par un placeur principal ou un courtier autorisé, vous devrez payer directement à la société de votre représentant des frais reposant sur l'actif, qui sont négociables.                                                                           |

#### Et si je change d'idée?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat de souscription de titres d'un fonds dans les deux jours ouvrables suivant la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds;
  - d'annuler votre souscription dans les 48 heures suivant la réception de sa confirmation.
- Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit de demander la nullité d'une souscription ou de poursuivre en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire. Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un avocat.

#### Renseignements

Pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du fonds, communiquez avec GPCVL ou avec votre représentant. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents légaux du fonds.

##### Gestion de placements Canada Vie ltée

255, avenue Dufferin  
London (Ontario) N6A 4K1

Sans frais : 1-844-730-1633  
[www.placementscanadavie.ca](http://www.placementscanadavie.ca)

Pour en apprendre davantage sur les placements dans les fonds, consultez la brochure intitulée **Comprendre les organismes de placement collectif**, accessible sur le site Web des Autorités canadiennes en valeurs mobilières à l'adresse [www.autorites-valeurs-mobilières.ca](http://www.autorites-valeurs-mobilières.ca).